

## **Przedmiary robót**

**Nazwa inwestycji:** Adaptacja budynku w Gronitach na świetlicę wiejską

**Adres inwestycji:** Gronity, ul. Olsztyńska 21, dz. Nr 3349/1 obr. Gronity,  
**11-036 Gietrzwałd**

**Kod CPV:** 45.21.11.00-0 Roboty budowlane w zakresie domów

**Zamawiający:** Gmina Gietrzwałd

**Adres Zamawiającego:** 11-036 Gietrzwałd, ul. Olsztyńska 2

**Data opracowania:** 27.05.2011r.

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Gronity, b.mieszk. dz. Nr 3349/1</b>					
<b>1 Dach - roboty rozbiórkowe i zabezpieczające</b>					
1	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-03	<dach główny> 13.35+4.95+5.40+3.60 <ganek> 2.45*2	m	27.300	
			m	4.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.200</b>
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	<dach gł.> 4.50*4 <ganek> 2.40*2	m	18.000	
			m	4.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.800</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	<kominy, kosze> 4.50	m <sup>2</sup>	4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.500</b>
4	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m <sup>2</sup>		
d.1	0508-03	<dach główny> 146.80 <ganek> 12.20	m <sup>2</sup>	146.800	
			m <sup>2</sup>	12.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>159.000</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0430-05	poz.4	m <sup>2</sup>	159.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>159.000</b>
6	KNR-W 2-	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys. do 8 m	kol.		
d.1	02 1610-03	2*2	kol.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
<b>2 Dach - roboty ciesielskie</b>					
7	KNR 4-01	Wymiana deskowania z desek o grub. 25 mm na zakład <wymianę potwierdzi Inspektor Nadzoru; wsp. do M 1.20 za deskowanie na zakład>	m <sup>2</sup>		
d.2	0414-02	UWAGI: Wszystkie elementy drewniane (deski, łąty) zabezpieczone 2-krotnie środkiem podnoszącym odporność ogniową, np. Fobosem 2M poz.5*0.20	m <sup>2</sup>	31.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.800</b>
8	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
d.2	0412-01	5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
9	KNR 4-01	Wzmocnienie krokwi przez nabicie jednostronnie desek grub. 32 mm	m		
d.2	0413-01	5.45*5	m	27.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.250</b>
10	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
d.2	0412-02	5.45*4	m	21.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>21.800</b>
11	KNR 0-15II	Ułożenie na dachu ekranu z membramy dachowej paroprzepuszczalnej typ 140	m <sup>2</sup>		
d.2	0517-01	analogia	m <sup>2</sup>	159.000	
		poz.5		<b>RAZEM</b>	<b>159.000</b>
12	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50mm, o rozst.ponad 24cm z tarczy nasyc.	m <sup>2</sup>		
d.2	0410-04	poz.5	m <sup>2</sup>	159.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>159.000</b>
13	KNR 4-01	Wymiana desek czołowych	m		
d.2	0414-11	<dach główny> 27.30 <ganek> 4.90	m	27.300	
			m	4.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.200</b>
14	KNR 4-01	Wymiana desek wiatrowych - deski boczne i nakładkowe	m		
d.2	0414-11	<dach główny> 31.50 <ganek> 9.90	m	31.500	
			m	9.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.400</b>
15	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania impregnatem typu drewnochron	m <sup>2</sup>		
d.2	0628-03	(poz.13+poz.14)*0.20	m <sup>2</sup>	14.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.720</b>
16	KNR 0-15	Osadzenie wyłazu dachowego w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
d.2	0526-01				

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(1.20+0.80)*2	m	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
17	KNR 0-15 d.2 0526-02	Osadzenie wylazu dachowego w połaci dachowej	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>3 Dach - roboty dekarско-blacharskie</b>					
18	KNR 2-02 d.3 0504-02	Pokrycie dachów dachówką hol. z rozbiórki	m <sup>2</sup>		
		poz.4	m <sup>2</sup>	159.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>159.000</b>
19	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy st. ocynk. powlekanej LINDAB o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		<kominy, kosze, pas nadrynnowy> 18.0	m <sup>2</sup>	18.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.000</b>
20	KNR-W 2- d.3 02 0522-02 wycena indywidualna	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z PCW	m		
		poz.1	m	32.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.200</b>
21	KNR-W 2- d.3 02 0522-05	Zbiorniczki przy rynnach z PCW	szt.		
		5	szt.	5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
22	KNR-W 2- d.3 02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z PCW	m		
		poz.2	m	22.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.800</b>
23	KNR 2-02 d.3 0513-01	Nasady wentylacyjne blaszane o śr.wlotu do 20cm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
24	KNR 4-01 d.3 0416-01 analogia	Uzupełnienie poziomych ław kominiarskich systemu Koramic	m		
		2.0	m	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
25	Pozycja d.3 własna	Boazeria - podbitka pod okapy, obicie	m		
		(poz.13+poz.14)*0.50	m	36.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.800</b>
26	KNR 4-01 d.3 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania impregnatem typu drewnochron	m <sup>2</sup>		
		poz.25	m <sup>2</sup>	36.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.800</b>
<b>4 Parter i poddasze - roboty rozbiórkowe</b>					
27	KNR 4-01 d.4 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
		<ościeżnice drzwiowe> (1.2*2.25)*1+(0.95*2.00)*5+(0.85*2.00)*1	m <sup>2</sup>	13.900	
		<ościeżnice okienne> (1.00*1.45)*8+(0.8*0.9)*1+(1.00*1.25)*1+(0.6*1.45)*4	m <sup>2</sup>	17.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.950</b>
28	KNR 4-01 d.4 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		13	m	13.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>13.000</b>
29	KNR 4-01 d.4 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		3	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
30	cena zakładowa	Rozbiórka schodów na poddasze drewnianych 1-biegowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
31	KNR 4-01 d.4 0431-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		
		(1.10*2.20)*2+(1.20*2.30)	m <sup>2</sup>	7.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.600</b>
32	KNR 4-01 d.4 0428-03	Rozebranie podłóg białych na wpust	m <sup>2</sup>		
		<korytarz> 0	m <sup>2</sup>	0.000	
		<kuchnia 1> 4.54*3.56	m <sup>2</sup>	16.162	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<pokój 1.1> 4.54*3.56 <pokój 1.2> 4.12*3.56 <kuchnia 2> 2.46*4.66-(2.30*0.12) <pokój 2> 4.12*3.56 <ganek> 0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	16.162 14.667 11.188 14.667 0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.846</b>
33	KNR 4-01 d.4 0212-01	Skucie posadzki cementowej  <korytarz> 2.46*2.46*0.07 <ganek> 2.74*1.67*0.05	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  0.424 0.229	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.653</b>
34	KNR 4-01 d.4 0428-04	Rozebranie legarów  4.54*10+4.12*9+4.66*3	m  m	  96.460	
				<b>RAZEM</b>	<b>96.460</b>
35	KNR 4-01 d.4 0426-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek otynkowanych  12.50	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  12.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.500</b>
36	d.4 analiza indywidualna	Demontaż stolarki drzwiowej  4	szt  szt	  4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
37	KNR 4-01 d.4 0428-01 analogia	Rozebranie podłóg ślepych  80.0	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  80.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.000</b>
38	KNR 4-01 d.4 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych 3.30*4.70	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  15.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.510</b>
<b>5 Parter i poddasze - roboty budowlane</b>					
39	KNR 4-01 d.5 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł ponad dachem  (1.16+0.90)*0.95	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1.957	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.957</b>
40	KNR 2-02 d.5 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro gr.25mm  <korytarz> 2.46*2.46 <ganek> 2.74*1.67	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  6.052 4.576	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.628</b>
41	KNR 2-02 d.5 1104-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych  poz.40	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  10.628	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.628</b>
42	KNR 2-02 d.5 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylen.szerokiej poziome podposadzkowe poz.32+poz.33	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  73.499	
				<b>RAZEM</b>	<b>73.499</b>
43	KNR 2-02 d.5 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa gr. 8 cm poz.32	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  72.846	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.846</b>
44	KNR 2-02 d.5 1110-02	Podłoga z desek struganych gr.32mm  poz.32	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  72.846	
				<b>RAZEM</b>	<b>72.846</b>
45	NNRNKB d.5 202 2028-04	Okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu i skosów na ruszcie z profili CD <poddasze> 4.12*12.00+(2.12*12.00)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  100.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.320</b>
46	NNRNKB d.5 202 2027-06	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie metalowym na uchwytych elastycznych - ścian zewnętrznych budynku  <poddasze> (1.22*12.00)*2+3.30*1.13+((7.72*2.35)-(1.13*1.72)*2)*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  61.519	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.519</b>
47	d.5 analiza indywidualna	Ocieplenie ścian od wewnątrz wełną mineralną gr. 160 mm (mocowanie kołkami płyt z wełny mineralnej do ścian i sufitów) <śr. 3 szt./m2>  poz.45+poz.46	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  161.839	
				<b>RAZEM</b>	<b>161.839</b>

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48	KNR-W 2-02 d.5 1027-02	Drzwi zewnętrzne metalowe bez naswietli o pow. ponad 1.5 m2 fabrycznie wykończone (2.25*1.20)+(2.00*0.95)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	4.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.600</b>
49	KNR 2-02 d.5 1015-06	Skrzydła drzwiowe płycinowe wew. pełne z ościeżnicą na szer. muru, kpl. wykończone z okuciami (2.00*0.95)*5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	9.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.500</b>
50	KNR-W 2-02 d.5 1019-03	Okna proste z PCW o pow. 1.0-1.5 m2 (1.00*1.45)*8+(0.8*0.9)*1+(1.00*1.25)*1+(0.6*1.45)*4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	17.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>17.050</b>
51	KNR 4-01 d.5 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych do 1.5 w ścianach z cegieł 14	szt.		
			szt.	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>
52	KNNR 2 d.5 1205-09 + KNR 4-01 0820-03	Posadzka z paneli podłogowych prospanel na płycie OSB poz.37	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	80.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>80.000</b>
53	KNR 2-02 d.5 0815-05	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na sufitach z płyt GK poz.45	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	100.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>100.320</b>
54	KNR 2-02 d.5 0815-01	Wewn.gładzie gipsowe,jednowarstw.na ścianach z płyt gips. poz.46	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	61.519	
				<b>RAZEM</b>	<b>61.519</b>
55	d.5 analiza indywidualna	Schody zwykłe sosnowe na poddasze 1	szt.		
			szt.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
56	KNR 4-01 d.5 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł (dotyczy całej l-czówki) 4	szt.		
			szt.	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
<b>6 Instalacje elektryczne</b>					
57	BCO d.6	Roboty elektryczne: inst. oświetleniowa i gniazdowa z osprzętem (łącznie z oprawami przed wejściem zew. szt.2, na komunikacji szt.4, pom. sł. szt.4) oraz przeniesieniem tablicy bezp. z ganku wejściowego na kl. schodową <parter> 83.48  <poddasze> 80.0*0.6	m <sup>2</sup> p.uż.		
			m <sup>2</sup> p.uż.	83.480	
			m <sup>2</sup> p.uż.	48.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>131.480</b>
<b>7 Elewacja</b>					
58	KNR 0-17 d.7 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki (12.56+8.28)*4.20*2+1.95*2.50*2+(2.50*8.28)*0.50*2+3.30*1.25-(1.20*2.25)-(1.0*2.0)-(1.0*1.45)*8-(0.6*1.45)*4-(1.0*1.2)*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	187.451	
				<b>RAZEM</b>	<b>187.451</b>
59	KNR 0-17 d.7 2610-05	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 15 cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki (1.45+1.0+1.45)*14+(2.0+1.0+2.0)*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	64.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.600</b>
60	KNR 0-17 d.7 2610-10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - ochrona narożników kątownikiem metalowym poz.59	m		
			m	64.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>64.600</b>

mgr inż. JAN KASPROWICZ  
**PROJEKTANT**  
 14-133 Stare Jabłonki Zawady Małe 3/2  
 tel. (0 89) 641 14 46, 502 153 883  
 upr. nr OL-70/90, 81/90, 130/01  
 nr ewid. PIIB WAM/BO/1048/01